

Szczegółowy zakres czynności sprzątania dla Sp2 Wyszków ul. Jana Matejki 5

I . INFORMACJA OGÓLNA

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

1. Niezbędną ilość osób tak, aby praca przebiegała po godzinach lekcyjnych (od 15³⁰), a wszelkie prace zakończyły się przed godziną 20³⁰.
2. W uzasadnionych przypadkach ustalony czas pracy może zostać zmieniony decyzją dyrektora szkoły na przykład: na czas zajęć dydaktycznych , w trakcie imprez organizowanych przez szkołę.
3. Wszystkie środki czystościowe wykorzystywane w procesie sprzątania winny być odpowiednie do sprzątanym powierzchni , dobrej jakości, pełnowartościowe oraz posiadać atesty dopuszczenia na rynek polski . Atesty na materiały higieniczne oraz środki czystościowe, myjące konserwujące w procesie sprzątania należy dostarczyć do Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy, przed rozpoczęciem sprzątania.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić środki czystości takie jak: worki na śmieci, środki do mycia i pastowania podłóg (mleczko do czyszczenia, płyn do sedesu, płyn do mycia podłóg, płyn do szyb i inne), materiały higieniczne codziennego użytku takie jak: papier toaletowy biały (do podajnika na papier), mydło w płynie, odświeżacz powietrza, ręczniki papierowe do rąk oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonego zadania . **Należy również wyposażyć w odpowiednie środki antywirusowe do mycia powierzchni.**
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić akcesoria i sprawny sprzęt sprzątający (odkurzacz, mopy, szczotki, ścierki, gąbki).
6. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie magazynowe.
7. Osoby świadczące usługi w imieniu Wykonawcy zobowiązani są znać i przestrzegać przepisy BHP i ppoż.
8. Wykonawca ustanowi osobę koordynatora nadzorującego wykonanie usługi, oraz do udziału w kontrolach poprawności wykonania przedmiotu umowy. Koordynator będzie posiadał upoważnienie od Wykonawcy na podpisanie protokołów pokontrolnych, które będą skutkowały w przypadku nienależytego wykonania obniżeniem wynagrodzenie wykonawcy.
9. Kontrola wykonania jakości sprzątania odbywać się będzie raz w tygodniu w terminie uzgodnionym przez strony.
10. Przestrzegania tajemnicy państwowej i służbowej.
11. Taktowne zachowanie się wobec współpracowników, uczniów, nauczycieli, rodziców i interesantów.
12. Zgłaszania konserwatorowi szkoły lub woźnej zauważonych usterek, uszkodzeń mebli, sprzętu, cieknięcych kranów i spłuczek, przepalonych świetlówek itp.

II Częstotliwość i zakres prac:

• Czynności wykonywane codziennie:

1. Zamiatanie i **odkurzanie podłóg i wykładzin.**
2. Czyszczenie na mokro podłóg.
3. Czyszczenie i wycieranie kurzu z powierzchni biurek, szaf, krzesel, foteli, ławek w salach i korytarzu, parapetów, listew ściennych, tablic, okien, i wyposażenia.
Wszystkie powierzchnie powinny być odkażone środkami antywirusowymi.
4. Mycie ławek i stolików uczniowskich w przypadku ich zabrudzenia.
5. Opróżnianie i czyszczenie (mycie) koszy na śmieci oraz wyposażanie ich w worki.
6. Mycie na mokro tablic do pisania kredą, pozostałe tablice czyszczenie zgodnie z instrukcją obsługi.
7. Usuwanie pajęczyn z sufitów, ścian, okien i wyposażenia znajdującego się w salach.
8. Dbanie o pomieszczenia sanitarne: mycie i dezynfekcja sedesów, pisuarów, umywalk, mycie ścian (glazura), podłóg, drzwi, ram okiennych i innych urządzeń znajdujących w pomieszczeniach.
9. Zapewnienie odpowiedniej ilości mydła w dozownikach, ręczników papierowych, papieru toaletowego i środków zapachowych w pomieszczeniach WC.
10. Zmiatanie i zmywanie wszystkich tarasów, podestów, schodów i poręczy.
11. Zmywanie podłogi sali gimnastycznej środkami antypoślizgowymi.
12. Usuwanie gum do żucia z podłogi.
13. Zamykanie okien, drzwi, gaszenia światła po zakończeniu prac.
14. Uzupełnianie wody w kratkach ściekowych.
15. Wykonywanie doraźnych poleceń Kierownika Gospodarczego dotyczących utrzymania czystości w szkole.

• Czynności wykonywane raz w tygodniu:

1. Odkurzanie i mycie grzejników centralnego ogrzewania
2. Mycie drzwi i przeszkleń.
3. Mycie ram okiennych.
4. Odkurzanie drabinek na sali gimnastycznej.
5. Wycieranie kurzu w gablotach na korytarzach.

• Czynności wykonywane okresowo dwa razy w roku (sierpień)

1. Mycie lamperii w salach, korytarzach i na holu.
2. Mycie okien.
3. Mycie mechaniczne podłóg (mycie grzejników, rur, osprzętu, lamp, kloszy oświetleniowych, czyszczenie mebli).
4. Mycie grzejników, rur, sprzętu, lamp, kloszy oświetleniowych, czyszczenie mebli.
5. Odkurzanie ścian i sufitów.
6. Sprzątanie za meblami.
7. Przygotowanie budynku szkoły w miesiącu sierpniu do zajęć, wykonując czynności szczegółowe i tygodniowe. Przygotowanie sali gimnastycznej przed rozpoczęciem roku szkolnego.

Harmonogram Prac wakacyjnych po remontach wykonywanych w miesiącu sierpniu uzgodniony będzie z Dyrektorem Szkoły w miesiącu czerwcu.

We wszystkich placówkach obowiązuje segregacja śmieci.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do takiej organizacji sprzątanía ,która uwzględni realizację funkcji opiekuńczo-wychowawczych a mianowicie: organizację imprez i uroczystości, wywiadówki ,szkolenia, zajęcia rekreacji ruchowej.


DYREKTOR
mgr Wiesław Pasek

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń budynku szkolnego do sprzątania:

I PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia/m ²
1.	Sala nr 1 A	73,80 płytki gres
2.	Sala nr 1 B	39,60 parkiet dębowy
3.	Sala nr 1	51,80 płytki gres
4.	Sala nr 2	51,80 płytki gres
5.	Sala nr 3	51,80 płytki gres
6.	Sala nr 4	53,00 płytki gres
7.	Sala nr 5	51,80 parkiet dębowy
8.	Sala nr 6	51,80 panele podłogowe
9.	Stołówka	106,70 płytki gres
10.	Wejście główne do budynku + korytarz + hole	350,70 płytki gres
11.	Łazienka chłopców + personelu	27,40 terakota
12.	Łazienka dziewcząt + personelu	25,60 terakota
13.	Sala gimnastyczna	157,50 parkiet dębowy
14.	Pomieszczenie rozbieralni + sanitarne + magazynki przy sali gimnastycznej	95,40 lastryko
15.	Klatka schodowa (hol główny)	24,30 lastryko
16.	Klatka schodowa (hol przy sali gimnastycznej) + wyjście na boisko	22,80 lastryko
RAZEM PARTER		1235,80

II PIĘTRO

1.	Sala nr 7	51,80 płytki gres
2.	Sala nr 8	51,80 parkiet dębowy
3.	Sala nr 9	53,00 parkiet dębowy
4.	Sala nr 10	51,80 parkiet dębowy
5.	Sala nr 11	51,80 parkiet dębowy
6.	Sala nr 12	51,80 parkiet dębowy
7.	Sala nr 13	68,40 płytki gres
8.	Sala nr 14	71,30 płytki gres
9.	Sala nr 15	51,80 parkiet dębowy
10.	Sala nr 16	52,40 parkiet dębowy
11.	Sala nr 17	39,00 panele podłogowe
12.	Harcówka	35,00 płytki gres
13.	Korytarz + hol	343,40 lastryko
14.	Łazienka chłopców + personelu	27,40 terakota
15.	Łazienka dziewcząt + personelu	25,70 terakota
16.	Świetlica szkolna	55,00 panele podłogowe
17.	Klatka schodowa – świetlica szkolna	22,00 lastryko
RAZEM PIĘTRO i ŚWIETLICA		1103,40
OGÓLEM		2339,20

III Powierzchnia okien do mycia

413,21m²

IV Ilość kabin WC

21 szt.

DYREKTOR

mgr Wiesław Pasek

KIEROWNIK GOSPODARCZY

Monika Sienkowska