Wyszków 07.08.2026

Szkoła Podstawowa nr 4 w Wyszkowie
ul. Gen. J. Sowińskiego 55
07-200 Wyszków

Serwis codzienny – w dniach zajęć dydaktyczno – wychowawczych tj. poniedziałek – piątek w godzinach 16.00 – 20.00. Z uwagi na bardzo duży zakres powierzchni do sprzątania wymagamy aby każda osoba wykonywała swoja prace przez minimum 3h/dziennie.
W celu sprawowania realnej i efektywnej kontroli nad jakością wykonywanych usług rekomendujemy wprowadzenie Procedur Kontroli Jakości Usługi Sprzątania (w załączeniu).

Pomieszczenie	Częstotliwość	Zakres
Sale lekcyjne	Codziennie - serwis codzienny	- Mycie ławek, krzesełek, mebli, pomocy dydaktycznych, tablic, parapetów, drzwi zarówno od wewnątrz, jak i z zewnątrz klasy (środkiem do tego przeznaczonym), - ustawianie ławek i krzeseł, - zamiatanie podłogi, - mycie podłogi (tak żeby nie zostawały mokre plamy) - odkurzanie dywanów - opróżnianie oraz dezynfekowanie koszy na śmieci, wymiana worków - zgłaszanie ewentualnych usterek w pomieszczeniach, - usuwanie wulgarnych napisów, - wieszanie oberwanych firan i zasłon, - sprzątanie opadających liści kwiatów, - zamiatanie i mycie podłogi w szatniach - opróżnianie koszy na śmieci w szatniach - zamykanie okien **- zapewnienie w każdej sali lekcyjnej z dostępem do bieżącej wody mydła w płynie w pojemniku i ręcznika papierowego dla uczniów (17 sal lekcyjnych z bieżącym dostępem do wody)**
	Raz w tygodniu (każdy piątek)	- usuwanie gum do żucia oraz napisów z ławek, krzesełek, podłogi, ścian, mycie osłon grzejnikowych na korytarzach szkolnych - mycie stołów do tenisa stołowego znajdujących na korytarzach szkolnych
	Raz w miesiącu	- mycie opraw oświetleniowych, mycie lamperii,
	Codziennie –	- przed umyciem zamiatanie podłogi i klatek schodowych

Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz związane z jej realizacją, w tym dotyczące pracy są poufne i stanowią tajemnicę handlową w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

Korytarze i klatki schodowe	Serwis codzienny	- mycie podłogi i klatek schodowych tak aby nie pozostawała woda na podłodze, - mycie oraz ustawianie ławek, - mycie parapetów - mycie osłon grzejnikowych na korytarzach szkolnych oraz usuwanie z nich śmieci - codzienne mycie 4 drzwi wejściowych do szkoły (wejście E, C, A szatnia) oraz 4 schodów zewnętrznych (schody wejście główne, schody do szatni, schody wejście E, A)
	Raz w tygodniu (każdy piątek)	- mycie lamperii, - usuwanie gum do żucia oraz napisów ze ścian i podłogi, - dezynfekowanie balustrad schodowych,
	Raz w miesiącu	- mycie gablot ogłoszeniowych, gablot ze zdjęciami, mycie gablot z pucharami
	Dwa razy w roku	Maszynowe czyszczenie wszystkich korytarzy w okresie przerwy feryjnej oraz wakacyjnej maszynami odpowiednimi do posadzek na korytarzach.
Sala sportowa z aneksem (zgodnie z załączonym wykazem) siłownia, salka do gry w tenisa stołowego 01, siłownia	Codziennie – serwis codzienny	- zamiatanie podłogi, odkurzanie - mycie tak aby nie pozostawała woda na podłodze, - sprzątanie śmieci znajdujących się za osłonami grzejników, - usuwanie napisów -mycie drzwi i szyb w drzwiach
	Raz w tygodniu (każdy piątek)	- wycieranie z kurzy drabinek, - mycie podłogi środkiem antypoślizgowym, zmywanie śladów po obuwiu - usuwanie gum do żucia, - mycie sprzętów znajdujących się w siłowni - mycie stołów do tenisa stołowego znajdujących się w sali 01
Toalety (w wyremontowanych toaletach są nowe podajniki na papier Merida Slim)	Codziennie – serwis codzienny	- mycie, dezynfekowanie sanitariatów oraz armatury - mycie oraz dezynfekowanie koszty na śmieci, wymiana worków -mycie parapetów -mycie drzwi - usuwanie napisów oraz gum do żucia - zapewnienie środków higienicznych (ręczniki papierowe do podajników znajdujących się w łazienkach uczniowskich i pracowniczych i mydła w płynie do podajników znajdujących się w łazienkach uczniowskich i pracowniczych, papier toaletowy do podajników

Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz związane z jej realizacją, w tym dotyczące pracy są poufne i stanowią tajemnicę handlową w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

		znajdujących się w łazienkach uczniowskich i pracowniczych) - zapewnienie środków zapachowych w łazienkach uczniowskich i pracowniczych
	Raz w tygodniu	- mycie glazury - udrażnianie rur kanalizacyjnych w toaletach, pisuarach, zlewach środkami do tego przeznaczonymi w ilości zgodnej z zaleceniami producenta. (w szkole są rury PCV oraz żeliwne)

Okna powierzchnia - 1100 m2

Sprzątanie okresowe (luty, sierpień 2027)- dotyczy wszystkich pomieszczeń objętych umową, termin do uzgodnienia z dyrektorem szkoły.

1. mycie okien wraz z ramą, parapetem po obu stronach także w piwnicy. Wysokościowe (alpinistyczne) mycie okien – sala sportowa, klatki schodowe (2 razy w roku w terminie wskazanym przez Zamawiającego w okresie wiosennym, oraz przed rozpoczęciem roku szkolnego)
2. gruntowne sprzątanie kurzu w salach lekcyjnych (biurka, regały, obrazy, zegary, gabloty, parapety drzwi) mycie podłóg. Meble należy sprzątać środkami do tego przeznaczonymi,
3. mycie sprzętu komputerowego w salach lekcyjnych preparatami do tego przeznaczonymi,
4. usuwanie gum do żucia z ławek, podłogi, mebli
5. mycie lamperii, opraw oświetleniowych w klasach i na korytarzach i w toaletach
6. mycie oraz nabłyszczanie nowych ławek na korytarzach, mycie pozostałych ławek
7. czyszczenie poręczy na schodach, krat zabezpieczających okna, parapetów na klatkach schodowych
8. czyszczenie listew przypodłogowych zarówno w klasach jak i na korytarzach
9. mycie kaloryferów , rur, oraz opraw do nich
10. mycie opraw oświetleniowych
11. gruntowne mycie sanitariatów, glazur, drzwi usuwanie nagromadzonego kamienia oraz innych osadów
12. mycie wszystkich koszy na śmieci (w klasach, na korytarzach, w toaletach)
13. mycie akcesoriów znajdujących się w łazienkach (uchwyty na papier, suszarki, lustra)
14. Mycie drzwi do sal lekcyjnych, drzwi wejściowych, drzwi na Sali sportowej.
15. Mycie szyb w gablotach na korytarzach,
16. Gruntowne sprzątanie Sali sportowej wraz z całym kompleksem sportowym (mycie drabinek, i ściany za drabinkami, mycie lamperii, mycie kaloryferów oraz osłon, sprzątanie magazynku sportowego oraz pomocy znajdujących się w nim.
17. Gruntowne sprzątanie łazienek na zapleczu sportowym.
18. Gruntowne sprzątanie gabinetu pielęgniarki szkolnej oraz zdezynfekowanie wszystkich sprzętów, podłogi oraz lamperii.
19. Gruntowne sprzątanie szatni, dezynfekcja podłogi, lamperii, wieszaków na odzież krat wejściowych.
20. Mechaniczne szorowanie wszystkich korytarzy szkolnych także w szatni wraz z polimeryzacją wszystkich powierzchni
21. Wykonywanie doraźnych poleceń Zamawiającego dotyczących utrzymania czystości w budynku szkoły.
22. Przedmiotowe zamówienie obejmuje również utrzymanie czystości podczas remontów.

Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz związane z jej realizacją, w tym dotyczące pracy są poufne i stanowią tajemnicę handlową w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

1. Zleceniobiorca zapewnia zarówno środki jak i sprzęt niezbędny do wykonania zadania objętego umowa (także odkurzacz w razie potrzeby oraz drabinę do mycia opraw oświetleniowych).
2. Środki wykorzystywane do realizacja przedmiotowego zadania muszą posiadać odpowiednie atesty, które Zleceniobiorca okaże każdorazowo na prośbę Zleceniodawcy.
3. Wykonawca zapewnia ciągłość wyposażenia toalet oraz sal lekcyjnych z bieżącym dostępem do wody w środki higieniczne. Ponadto dostarczany papier toaletowy musi być rozpuszczalny (cienki).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w czasie wykonywania usług na terenie objętym umową należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP (każdorazowo w przypadku zmian kadrowych).
5. Wykonawca zapewni jednego pracownika – koordynatora, spośród swojego personelu który będzie pełniła nadzór nad pracownikami Wykonawcy w celu zapewnienia sprawnej realizacji Zadania
6. Przynajmniej raz w tygodniu koordynator wraz z kierownikiem gospodarczym lub wyznaczoną przez niego osobą dokona kontroli pomieszczeń objętych zadaniem. Każda kontrola potwierdzona zostanie w formie protokołu podpisanego przez strony. Protokół będzie stanowił będzie stanowił podstawę do opłacenia faktury za wykonywaną usługę.
7. Wykonawca do realizacji zadania wykorzystywać będzie własny sprzęt i środki czystości, dezynfekujące, zapachowe, środki higieniczne, worki na śmieci posiadające atesty oraz urządzenia techniczne posiadające certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa, służące do utrzymania porządku wewnątrz budynku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji usługi.
9. Zleceniobiorca zobowiązany jest do takiej organizacji sprzątania, która uwzględni realizację funkcji opiekuńczo – wychowawczej (organizację imprez, uroczystości szkolnych oraz klasowych, spotkania uczniów po zajęciach lekcyjnych, dyskoteki, zebrania z rodzicami, Rady Pedagogiczne, szkolenia, zajęcia rekreacji ruchowej, itp.).
10. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizjo lokalnej w celu uzyskanie wszelkich informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty.
11. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego oraz przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przedłożyć dokumenty potwierdzające zawarcie umów z osobami wykonującymi prace na rzecz Zleceniobiorcy. Dokumentami tymi mogą być w szczególności kopie umów o pracę, umów cywilnoprawnych lub inne dokumenty potwierdzające istnienie stosunku prawnego, zanonimizowane w zakresie danych osobowych podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedłożone dokumenty powinny umożliwiać Zamawiającemu weryfikację, że osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia pozostają w stosunku prawnym z Wykonawcą.

W przypadku wszystkich powierzchni objętych zadaniem, pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do natychmiastowego informowania o wszelkich zauważonych usterkach.

Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz związane z jej realizacją, w tym dotyczące pracy są poufne i stanowią tajemnicę handlową w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

DYREKTOR
dr Ewa Runo

Szkoła Podstawowa Nr 4 w Wyszkowie	Segment	Kondygnacja	Schody	Wymiar	Wymiar	m^2	Podłoże
	A	0	klatka schodowa	2,6	6	15,6	lastryko
	A	1	klatka schodowa	2,6	6	15,6	lastryko
	A	2	klatka schodowa	2,6	6	15,6	lastryko
	A	0	klatka schodowa	2,6	6	15,6	lastryko
	A	1	klatka schodowa	2,6	6	15,6	lastryko
	A	2	klatka schodowa	2,6	6	15,6	lastryko
	B	0	klatka schodowa	6	2,6	15,6	lastryko
	B	1	klatka schodowa	6	2,6	15,6	lastryko
	B	2	klatka schodowa	6	2,6	15,6	lastryko
	B	0	klatka do szatni	7,2	2,6	18,72	lastryko
	C	0	schody	6,6	2,8	18,48	lastryko
	C	1	schody	6,6	2,8	18,48	lastryko
	C	0	schody wejściowe do szkoły	6,35	5,5	34,925	płytki gresowe
			Razem			**246,605**	

Na czas remontu będziemy chcieli aneksować umoweę ponieważ znacząco zmniejszy się ilość metrów sprzątania.

DYREKTOR
dr Ewa Runo

Szkoła Podstawa Nr 4 w Wyszkowie	Segment	Kondygnacja	Sale lekcyjne	Wymiary	Wymiary	m^2	Podłoże	
	A	0	sala 2	5,6	8,8	49,28	wykładzina pcv	
	A	0	sala1	5,6	8,8	49,28	wykładzina pcv	przewidy
	A	0	sala 16	5,6	8,8	49,28	wykładzina pcv	wany
	A	0	sala 17	5,6	8,8	49,28	wykładzina pcv	remont
	A	1	sala 102	5,6	8,8	49,28	wykładzina pcv	
	A	1	sala 101	5,6	8,8	49,28	wykładzina pcv	
	A	1	sala 117	5,6	8,8	49,28	wykładzina pcv	
	A	1	sala 116	5,6	8,8	49,28	wykładzina pcv	
	A	2	sala 210	8,8	5,8	51,04	wykładzina pcv	
	A	2	sala 211	8,8	5,8	51,04	wykładzina pcv	
	A	2	sala 201	8,8	5,8	51,04	wykładzina pcv	
	A	2	sala 202	8,8	5,8	51,04	wykładzina pcv	
	A	2	sala 203	12	6	72	wykładzina pcv	
	A	0	sala 12	11,6	5,8	67,28	wykładzina pcv	
	B	0	sala 11	5,8	6	34,8	wykładzina pcv	
	B	0	sala 10 bez zap	11,6	5,8	67,28	wykładzina pcv	
	B	0	sala 9 bez zap	11,6	5,8	67,28	wykładzina pcv	
	B	1	sala 111	6	6	36	wykładzina pcv	
	B	1	sala 109				wykładzina pcv	
	B	1	sala 110	5,8	6	34,8	wykładzina pcv	
	B	2	sala 217	5,8	8,8	51,04	wykładzina pcv	
	B	2	sala 215 bez zap	12	6	72	wykładzina pcv	
	B	2	sala 216 bez zap	12	6	72	wykładzina pcv	
	C	1	sala 118	5,8	6	34,8	wykładzina pcv	
	C	1	sala 120	5,8	6	34,8	wykładzina pcv	
	C	1	sala 122	6	8	48	wykładzina pcv	
	C	1	sala 119	12	6	72	wykładzina pcv	
			Razem			**1685**		

DYREKTOR

dr Ewa Runo

Szkoła Podstawowa Nr 4 w Wyszkowie	Segment	Kondygnacja	Toalety	Wymiar	Wymiar	m^2	Podłoże	
	A	0	wc dziewcząt	5,8	1,95	11,31	terakota	przewidywany remont
	A	0	wc chłopców	5,8	2,3	13,34	terakota	
	A	0	wc personelu	5,8	1,2	6,96	terakota	
	A	1	wc dziewcząt	5,8	1,95	11,31	terakota	
	A	1	wc chłopców	5,8	2,3	13,34	terakota	
	A	1	wc personelu	5,8	1,2	6,96	terakota	
	A	2	wc dziewcząt	5,8	1,2	69,6	terakota	
	A	2	wc chłopców	5,8	2,3	13,34	terakota	
	B	0	wc dziewcząt	5,8	1,95	11,31	terakota	
	B	0	wc chłopców	5,8	1,93	11,194	terakota	
	B	0	wc personel	5,8	1,2	6,96	terakota	
	B	1	wc dziewcząt	5,8	1,93	11,194	terakota	
	B	1	wc chłopców	5,8	1,93	11,194	terakota	
	B	1	wc personel	5,8	1,2	6,96	terakota	
	C	0 sala gim	wc wraz z przeb.	5,8	5,8	33,64	terakota	
	C	0 sala gim	wc wraz z przeb.	5,8	5,8	33,64	terakota	
	C	1	wc personel	1,2	2,8	3,36	terakota	
	C	0	wc dziewcząt	5,8	1,95	11,31	terakota	
			Razem			**286,92**		

DYREKTOR
dr Ewa Runo

Pozostałe pomieszczenia

	Segment	Kondygnacja		Wymiar	Wymiar	m^2	Podłoże	
Szkoła Podstawowa Nr 4 w Wyszkowioe	C	0	stołówka	20,7	9	186,3	wykładzina pcv	
	C	0	sala gimnastyczna	24	12	288	parkiet drewniany	
	C	0	p.nauczycieli w-f	5	2,8	14	terakota	
	C	0	p.animatora	2,8	5,8	16,24	wykładzina pcv	
	C	1	g. pielęgniarki	2,8	5,8	16,24	wykładzina pcv	
	A	-1	siłownia	15	5,6	84	lastryko	
	A	-1	szatnia	11,8	5,8	68,44	lastryko	
	A	-1	szatnia	11,8	5,8	68,44	lastryko	
	A	-1	sala 01	8,8	5,8	51,04	lastryko	
	A	-1	szatnia 1,2 klasy	5,7	11,8	67,26	lastryko	
	A	-1	szatnia klasy 3,5,6,7,8	5,7	11,8	67,26	lastryko	
	A	-1	szatnia zerówka	2,7	5,8	15,66	lastryko	przewidywany remont
	A	-1	szatnia klasa 4	2,8	5,8	16,24	lastryko	
	A	-1	korytarz siłownia	3	1,5	4,5	lastryko	
	A	0	wiatrołap wejście głowne	2,5	2,85	7,125	lastryko	
	A	0	schody wejście główne	6,35	5	31,75	terakota	
	A	-1	schody zejście do szatni A	2,5	5,8	14,5	terakota	remont
	A	-1	schody oraz wiatrołap do szatni od str placu apelowego	6,2	7,9	48,98		
	C	0	schody wejście od parkingu				terakota	
			Razem			**1065,98**		

DYREKTOR
dr Ewa Runo

Szkoła Podstawowa Nr 4 w Wyszkowie	Segment	Kondygnacja	Hole	Wymiar	Wymiar	m^2	Podłoże
	A	0	hol	33,6	5,5	184,8	wykładzina pcv
	A	1	hol	33,6	5,5	184,8	płytki gresowe
	A	1	łącznik	11,5	6	69	płytki gresowe
	A	2	hol	33,6	5,5	184,8	płytki gresowe
	B	0	hol	21,3	5,6	119,28	wykładzina pcv
	B	0	holik	9	2,7	24,3	wykładzina pcv
	B	1	hol	21,3	5,6	119,28	płytki gresowe
	B	2	hol	21,3	5,6	119,28	płytki gresowe
	C	0	korytarz	38,8	5,8	225,04	wykładzina pcv
	C	0	korytarz przy Sali	36,5	2,5	91,25	wykładzina pcv
	C	1	hol	21	5,8	121,8	płytki gresowe
	A	-1	hol	33,5	5,5	184,25	lastryko
	A	-1	wyjście z szatni	5,6	5,8	32,48	lastryko
			Razem			**1660,36**	

DYREKTOR
dr Ewa Runo